

## Silversides

**945 East Cooper Street, Aspen, CO 81611**

**4 Schlafzimmer, 4 Bäder**

**Klassifikation: Signature**

Von dieser idealen Lage in Aspen aus erreichen Sie alles zu Fuß. Es ist nur ein kurzer Weg zu Fuß zum Einkaufen, zu Restaurants, dem Nachtleben und der Seilbahn. Im Jahr 2001 mit circa 279 m<sup>2</sup> Wohnfläche erbaut, bietet dieses Einfamilienhaus drei Etagen und zwei Wohnbereiche. Die obere Etage besitzt einen hellen, offenen Wohnbereich mit Gewölbedecke und Blick auf Aspen und Red Mountain, einen großen Flachbildfernseher, CD/DVD-Spieler, einen mit Gas betriebenen Kamin, Lederecksofa, formelle Essecke und angrenzenden Balkon mit Bergblick und Gas-Grill. Die Gourmetküche ist professionell ausgestattet für den anspruchsvollen Küchenchef. Das voll ausgestattete Arbeitszimmer/Bibliothek hat ein eingebautes Doppelbett, Flachbildfernseher, Hochgeschwindigkeitsinternetzugang mit kabellosem Router und einen separaten Zugang, so dass dieses Zimmer als fünftes Schlafzimmer verwendet werden kann. Auf der Hauptebene befinden sich das Master-Schlafzimmer und der Ski-Raum mit ausreichend Platz zur Aufbewahrung. In der unteren Etage befinden sich drei Schlafzimmer, die alle mit Flachbildfernseher ausgestattet sind, sowie ein Medienzimmer mit Flachbildfernseher, Surround-Sound-Anlage, CD/DVD, Bar mit Wasseranschluss und die Waschküche mit zwei Waschmaschinen und Trocknern mit großen Trommeln. Genießen Sie dieses schöne Wohnhaus und seine hervorragende Lage.

Master Suite	King Size-Bett (ca. 190 x 203 cm), gasbetriebener Kamin, Flachbild-Satelliten-/Kabelfernseher mit CD/DVD, begehbare Kleiderschrank, eigenes Badezimmer mit wunderschönen Einlegefliesen, Dampfdusche, Doppelwhirlpool-Wanne, Doppelwaschbecken und separates WC
Gästezimmer	Queen Size-Bett (ca. 152 x 203 cm), Flachbildfernseher, großer Schrank, Gemeinschaftsbad auf dem Flur
Gästezimmer	Geteiltes King Size-Bett, Flachbildfernseher, großer Schrank, Gemeinschaftsbad auf dem Flur
Gästezimmer	Queen Size-Himmelbett (ca. 152 x 203 cm), Flachbildfernseher, eigenes Badezimmer mit Dampfdusche
Arbeitszimmer	Doppelruhebett, Fernseher und Videorecorder, Privattür, Bad auf dem Flur mit einem Waschbecken und Dusche

Preise 2008:

Miete pro Nacht:	\$ <u>2.500,00</u>
Miete pro Nacht (Feiertagstarif):	\$ <u>3.500,00</u>
Miete pro Monat:	\$ <u>45.000,00</u>
Kautions:	\$ <u>10.000,00</u>

Raumpflege:	Bei tageweiser Anmietung erfolgt die Reinigung täglich, bei monatlicher Anmietung einmal wöchentlich.
Concierge- Gebühr:	Eine Gebühr in Höhe von 2,5% wird auf den gesamten Mietpreis erhoben und beinhaltet sämtliche Concierge-Dienstleistungen.



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Esszimmer



Master Schlafzimmer



Arbeitszimmer, Schlafzimmer



Schlafzimmer 1 (Queen Size)



Schlafzimmer 2 (Queen Size)



Balkon



Aussicht